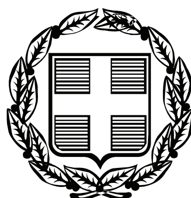


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 502**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27321/10941 (1)

Έγκριση της υπ' αριθμ. 78/2009 απόφασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου για την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 54/2009 προηγούμενης απόφασής του.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας.

β) του άρθρου 28 ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/2001).

2. Την υπ' αριθμ. 366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που καθόρισε τους χώρους του Νομού Κυκλάδων που εξομοιώνονται με χερσαίες ζώνες λιμένων η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 10201/3.9.1998 πράξη μας.

3. Την υπ' αριθμ. 54/2004 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου, που εγκρίναμε με την 13329/31.12.2004 απόφασή μας, με την οποία συμπληρώνεται η υπ' αριθμ. 366/5.8.1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, όσον αφορά τα στοιχεία περιγραφής των χώρων της εξομοιούμενης ζώνης του παλαιού λιμένα Μυκόνου, με το από Φεβρουάριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του Λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων, στο οποίο απεικονίζεται επακριβώς και ευδιάκριτα η έκταση των χώρων του λιμανιού Μυκόνου που εξομοιώθηκαν με τη ζώνη λιμένα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10201/3.9.1998 απόφασή μας.

4. Τα υπ' αριθμ. 8221.T50/02/04/12.11.2004 και 1090109/8213/B0010/24.11.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομίας και Οικονομικών αντίστοιχα.

δ. Την υπ' αριθμ. 78/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου με την οποία επικαιροποιείται η υπ' αριθμ. 54/2004 προηγούμενη απόφασή του με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. 78/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου με την οποία επικαιροποιείται η υπ' αριθμ. 54/2004 προηγούμενη απόφασή του και συμπληρώνεται η υπ' αριθμ. 366/5.8.1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, όσον αφορά τα στοιχεία περιγραφής των χώρων της εξομοιούμενης ζώνης του παλαιού λιμένα Μυκόνου, με το από Φεβρουάριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων, στο οποίο απεικονίζεται επακριβώς και ευδιάκριτα η έκταση των χώρων του λιμανιού Μυκόνου που εξομοιώθηκαν με τη ζώνη λιμένα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10201/3.9.1998 απόφασή μας.

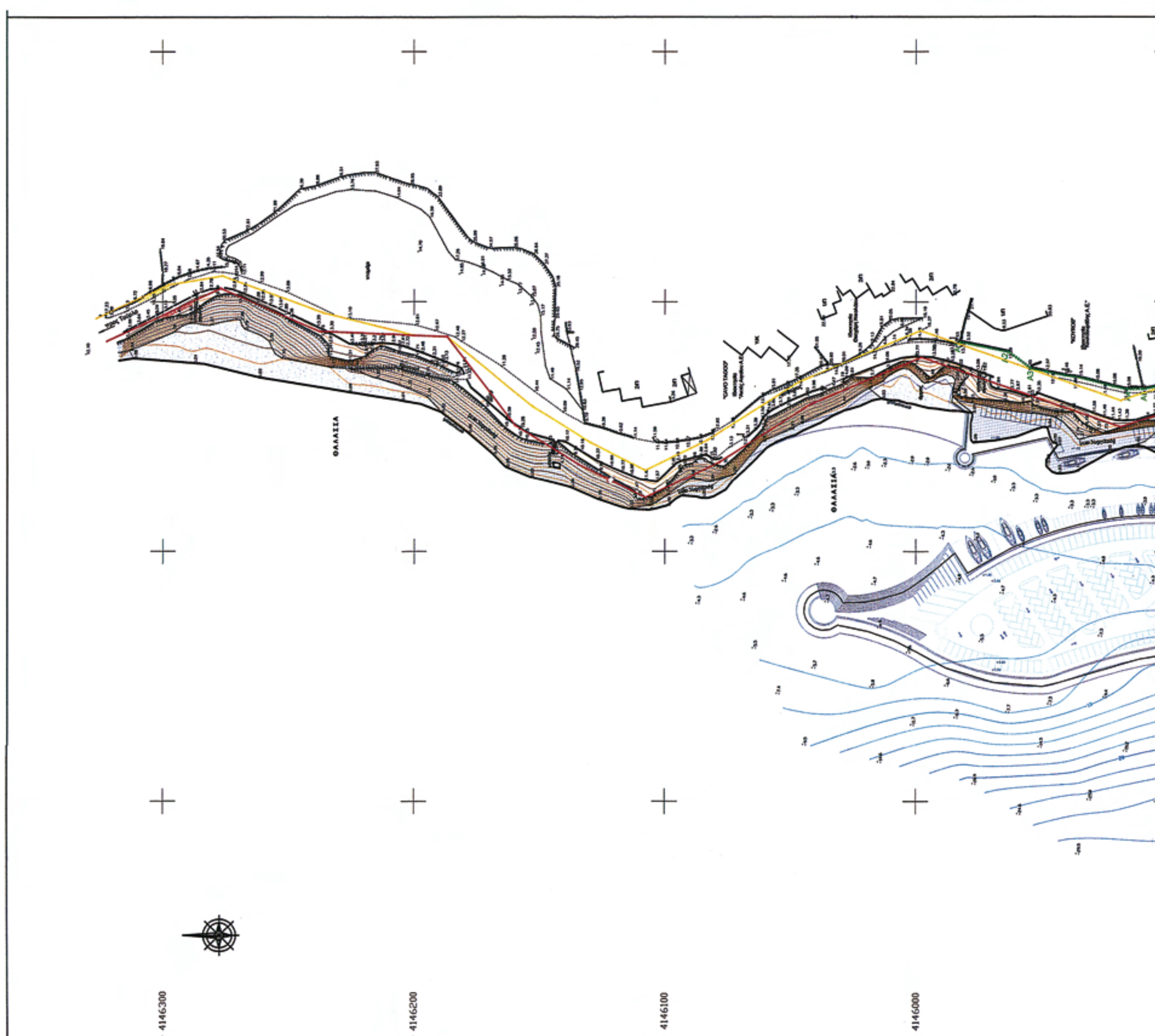
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

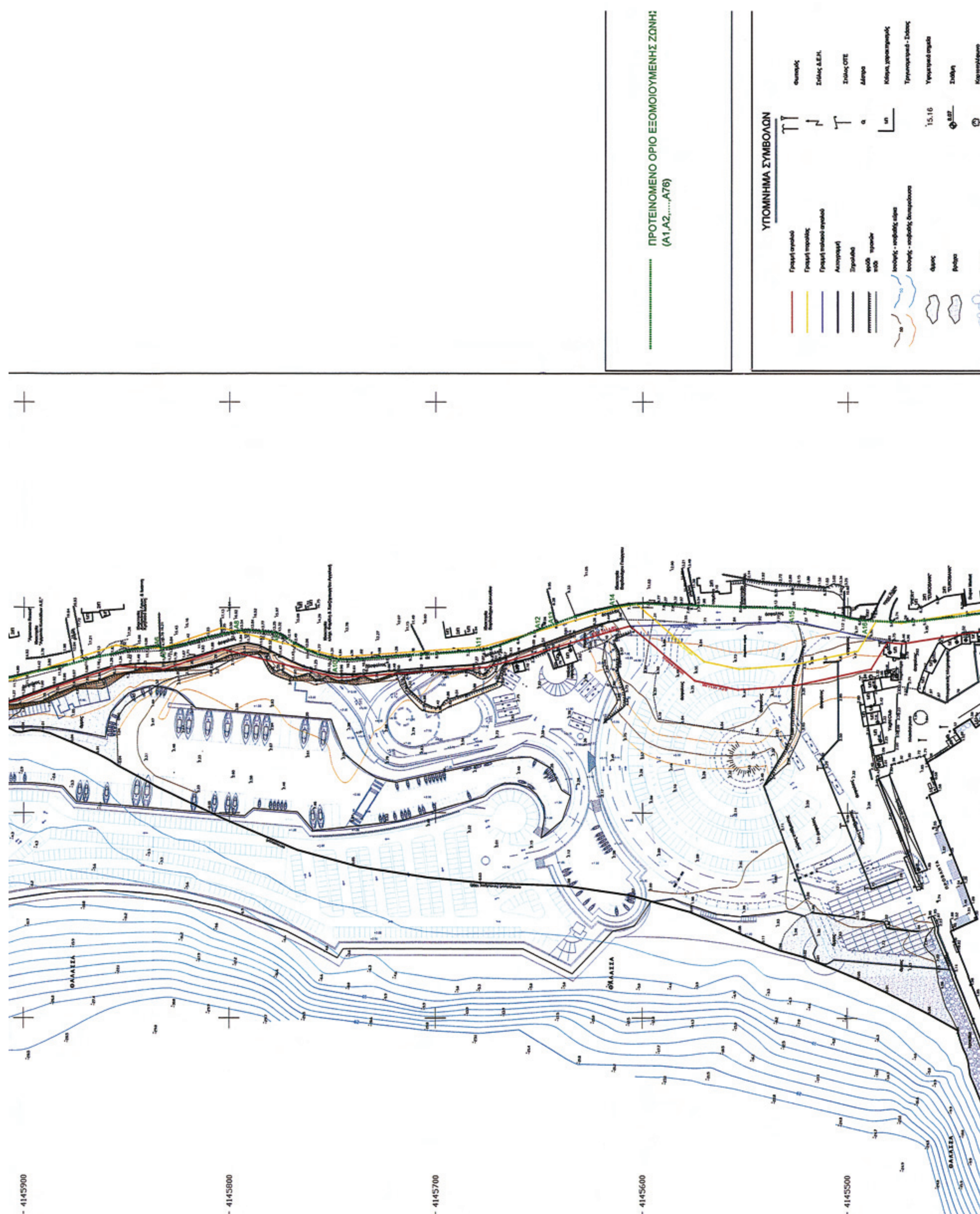
Ερμούπολη, 25 Σεπτεμβρίου 2009

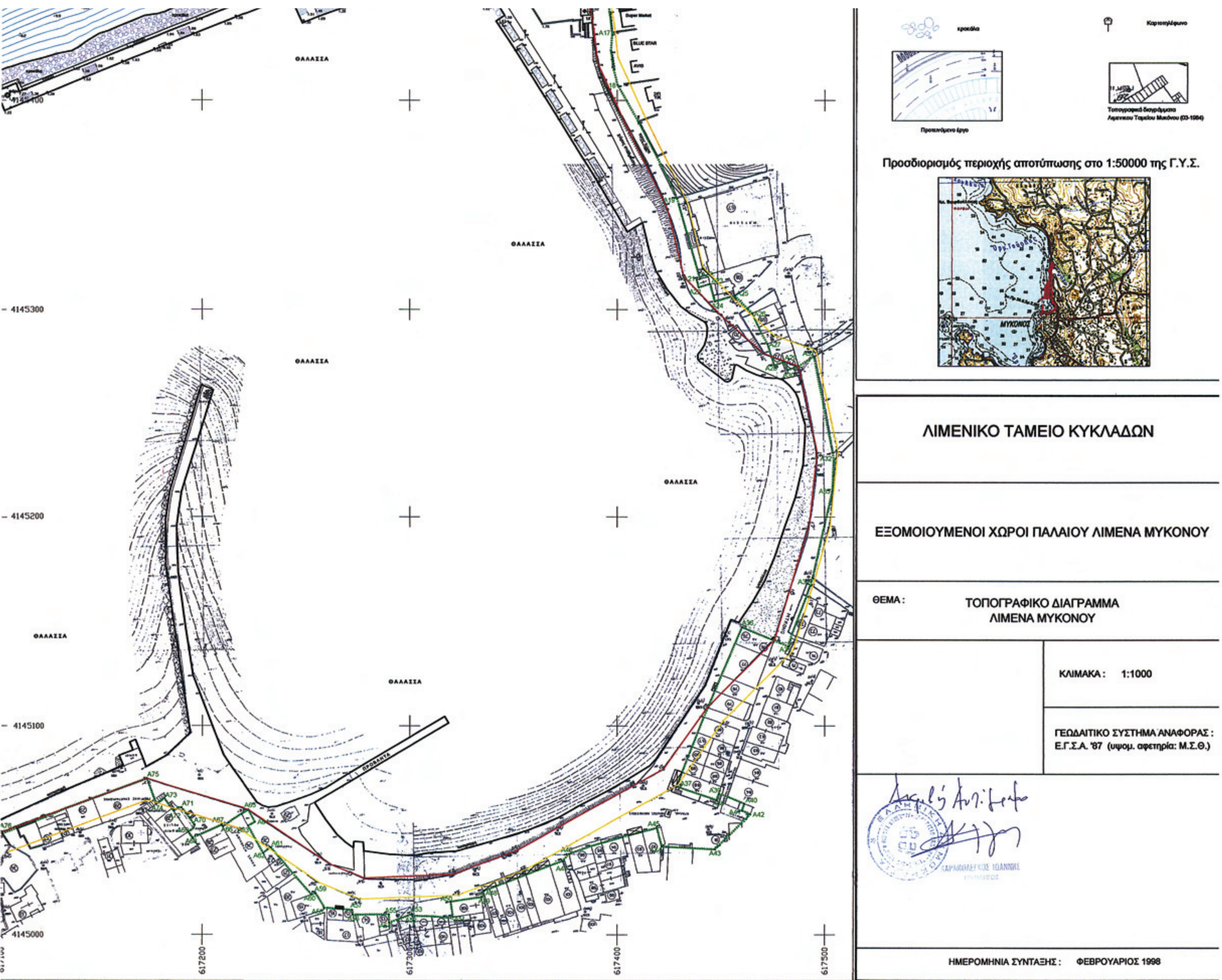
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%




ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ
(Α1,Α2,.....,Α76)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
- 4145900
- 4145800
- 4145700
- 4145600
- 4145500


Προσδιορισμός περιοχής αποτύπωσης στο 1:50000 της Γ.Υ.Σ.
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΘΕΜΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΙΜΕΝΑ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (υψομ. αφετηρία: Μ.Σ.Θ.)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
ΘΑΛΑΣΣΑ
4145300
4145200
4145100
4145000
617200
617300
617400
617500

Αριθμ. 6114 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηρακλείου στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Παπαναστασίου -Παρασκευοπούλου - Μελετίου Πηγά και Αλεξανδρείας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 π. δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

5. Το υπ' αριθμ. 57932/23.6.2009 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

6. Το ν.δ. /15.8.1958 «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» ΦΕΚ 128/Α/23.8.1958 όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 2.7.1975 «Περί επιβολής προκηπίου και καθορισμού συντελεστού δομήσεως ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης» ΦΕΚ 220/Δ/23.9.1976.

7. Τις υπ' αριθμ. 7742/18.10.1993, 5042/7.6.2009 και 5327/11.5.2007 αιτήσεις της Μαρίας Χαιρέτη συζ. Γ. Γκιουζέλου, των Κατοίκων της οδούς Κίμωνος Ηρακλείου, και των Μακρυγιαννάκη Αντωνίου και Στυλιανάκης Άννας αντίστοιχα με τις οποίες ζητούν την τροποποίηση.

8. Την υπ' αριθμ. 200/8 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

9. Την υπ' αριθμ. 14798/20.2.2009 ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στο Δήμο Ηρακλείου.

10. Το υπ' αριθμ. 18938/9.3.2009 πρωτόκολλο ανάρτησης.

11. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ της 24 και 25.11.2004 και ΤΟΛΜΗ της 24 και 25.12.2008.

12. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

13. Την υπ' αριθμ. 63/1959 απόφαση μεταβίβασης τμημ. Κλήρου και το υπ' αριθμ. 4914/2.1.1998 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ελευθερίας Τζιράκη για την ιδιοκτησία 1, την υπ' αριθμ. 99/1957 απόφαση μεταβίβασης τμημ. Κλήρου και το υπ' αριθμ. 45639/20.8.1976 του συμβολαιογράφου Αντωνίου Κων. Παρασχάκη για την ιδιοκτησία 2, την υπ' αριθμ. 1073/1961 απόφαση μεταβίβασης τμημ. Κλήρου, το υπ' αριθμ. 2340/26.5.1978 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηλία Βασ. Λατσάρα, τα υπ' αριθμ. 7432/27.10.1994 και 7480/23.11.1994, συμβόλαια της συμβολαιογράφου Ελένης Λασηθιωτάκη και τα υπ' αριθμ. 2848/4.12.2001 και 2847/4.12.2001 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνάς Κων. Ζαχαριουδάκη για την ιδιοκτησία 3, την υπ' αριθμ. 14897/1959 απόφαση μεταβίβασης τμημ. Κλήρου, το υπ' αριθμ. 10141/27.10.1977 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Γεωργίου Στυλ. Σμυρνάκη και το υπ' αριθμ. 6199/2.11.1995 της συμβολαιογράφου Ελευθερίας Δουλγεράκη για την ιδιοκτησία 4, την υπ' αριθμ. 445/1965 απόφαση μεταβίβασης τμημ. Κλήρου, το υπ' αριθμ. 24992/26.5.1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Γεωργίου Στυλ. Σμυρνάκη και το υπ' αριθμ. 15531/22.11.2005 της συμβολαιογράφου Ευαγγελίας Πρατικάκη για την ιδιοκτησία 5, την υπ' αριθμ. 2345/1997 απόφαση μεταβίβασης τμημ. Κλήρου, το υπ' αριθμ. 5224,5225,5226/14.4.1995 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Στυλιανής Αρχοντάκη και το υπ' αριθμ. 6247/3.4.1995 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Μαρνελάκη-Στεφανάκη για την ιδιοκτησία 6, την υπ' αριθμ. 374/1967 απόφαση μεταβίβασης τμημ. Κλήρου, και τα υπ' αριθμ. 25540,25541/30.5.1980 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Φουντουλάκη για την ιδιοκτησία 7, το με ημ. 15.3.1955 προσύμφωνο, το υπ' αριθμ. 9362/7.7.2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αλέξανδρου Μπουρνόζο και το υπ' αριθμ. 7321/27.6.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λουΐζας Πέρπη-Κυπράκη για την ιδιοκτησία 8, το υπ' αριθμ. 13054/12.8.1964 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Εμμανουήλ Μπιτζαράκη, το υπ' αριθμ. 1788/12.5.1967 προικοσύμφωνο ακινήτου του συμβολαιογράφου Ιωάννη Χατζάκη, την υπ' αριθμ. 165/1973 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, τα υπ' αριθμ. 21458/6.9.1973, 33577/30.3.1977, 34254/9.6.1977 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Ιωάννη Χατζάκη, το υπ' αριθμ. 1084/23.12.1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ειρήνης Χατζάκη, το υπ' αριθμ. 5225/15.9.2004 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Φωτίου Μάντζαρη και το υπ' αριθμ. 735/7.10.2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πολύτιμης Πρίφτη-Γκολέ για την ιδιοκτησία 9.

14. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

15. Τις αποδείξεις αμοιβών και φορολογικών του μηχανικού.

16. Την υπ' αριθμ. 7763/13.8.2009 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

17. Τα πρακτικά του 9ο Ν.Σ.Χ.Ο.Π. της Συνεδρίασης της 10.9.2009.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηρακλείου στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Παπαναστασίου -Παρασκευοπούλου - Μελετίου Πηγά και Αλεξανδρείας και συγκεκριμένα τη διατήρηση της οδού Κίμωνος, που βρίσκεται εντός του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου, ως δρόμο του σχεδίου πόλης με την επιβολή πρασιάς πλάτους 1,70 μ. περίπου στη νότια πλευρά της οδού Κίμωνος, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα για τους εξής λόγους:

1. Επέρχεται αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

2. Οι ιδιοκτησίες 2,3,6,7,8 όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

3. Δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

4. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

5. Η τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη.

Επισημαίνεται ότι οι ιδιοκτησίες 7 και 8 οι οποίες πριν την προτεινόμενη τροποποίηση ήταν μη άρτιες και οικοδομήσιμες παραμένουν το ίδιο.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

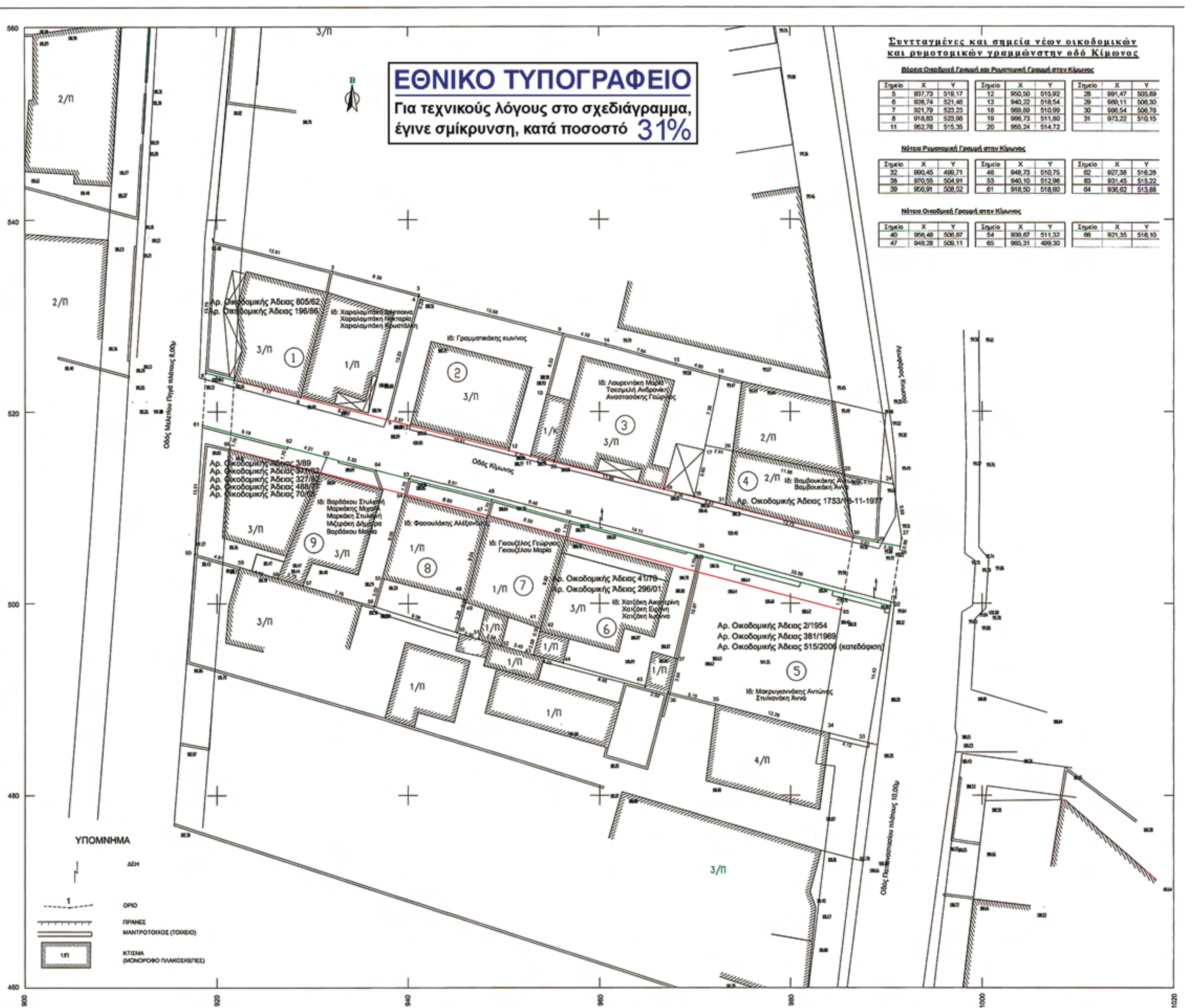
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Σεπτεμβριου 2009

Η Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ-ΗΛΙΑΚΗ



Συνταγμένες και σημεία νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Κίμωνος

Βόρεια Οικοδομική Γραμμή και Ρυμοτομική Γραμμή στην Κίμωνος

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
5	937,73	519,17	12	950,50	515,92	28	991,47	505,89
6	928,74	521,46	13	940,22	518,54	29	989,11	506,30
7	921,79	523,23	18	969,69	510,99	30	986,54	506,76
8	918,83	523,98	19	966,73	511,80	31	973,22	510,15
11	952,76	515,35	20	955,24	514,72			

Νότεια Ρυμοτομική Γραμμή στην Κίμωνος

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
32	990,45	499,71	46	948,73	510,75	62	927,38	516,28
38	970,55	504,91	53	940,10	512,96	63	931,45	515,22
39	956,91	508,52	61	918,50	518,60	64	936,62	513,88

Νότεια Οικοδομική Γραμμή στην Κίμωνος

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
40	956,48	506,87	54	939,67	511,32	66	921,35	516,10
47	948,28	509,11	65	965,31	499,30			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I. Όροι Δόμησης(κατά κανόνα)
Ελάχιστο Εμβαδό : 400 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 15μ.

Κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα προ 9-6-1973
Ελάχιστο Εμβαδό : 300 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 13μ.

Κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα προ 23-8-1958
Ελάχιστο Εμβαδό : 200 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%
Συντελεστής δόμησης : 1,2
Αριθμός Ορόφων : Κατά Γ.Ο.Κ. 1985
Μέγιστο ύψος : Κατά Γ.Ο.Κ. 1985

II. Ιδιοκτήτες

1 : Χαραλαμπάκη Δέσποινα
Χαραλαμπάκη Νεκταρία
Χαραλαμπάκη Κρυσιάλλη
Απόφαση 63/59Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Ν. Ηρακλείου Επικύρωσης της μεταβίβασης της κυριότητας της 21-12-1954 & Αρ. Συμβολαίου 4914/2-1-1998
Αρχικό εμβαδό οικοπέδου από την πρώτη αγορά 319,86 τ.μ. τμήμα του όμως του οποίου εμβαδού 38,41 τμ έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση (δρόμο).
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :33,25 μ.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 281,45 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 1,2,3,4,5,6,7,8,1
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 281,45 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 1,2,3,4,5,6,7,8,1
Το τελικό οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο της 23-8-1958.

2 : Γραμματικάκης Κων/νος
Αρ. Συμβολαίου 45639/20-8-1976 & Απόφαση 99/57 Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Ν. Ηρακλείου Επικύρωσης της μεταβίβασης της κυριότητας της 26-5-1950.
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :15,51μ.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 205,12 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 4,9,10,11,12,13,5,4
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 205,12 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 4,9,10,11,12,13,5,4
Μετά την τροποποίηση δεν είναι Άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί κατ' εξαίρεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25/Ν1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα αφού υφίσταται αυτοτελώς την 27-7-77.

3 : Λαυρεντάκη Μαρία
Τσεσμελή Ανδρονίκη
Αναστασάκης Γεώργιος
Αρ. Συμβολαίου 2848/4-12-2001 & Αρ. Συμβολαίου 2340/26-5-78
Αρ. Συμβολαίου 7432/27-10-1994 & Αρ. Συμβολαίου 2847/4-12-2001
Αρ. Συμβολαίου 7480/23-11-1994 & Αρ. Απ.1073/61 Απόφαση Ειρηνοδικείου
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :17,68μ.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 227,98 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 9,14,15,16,17,18,19,20,11,10,9
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 227,98 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 9,14,15,16,17,18,19,20,11,10,9
Έχει την κατά παρέκκλιση αρτιότητα ως προϋφιστάμενο της 23- 8-1958 αλλά δεν είναι οικοδομήσιμο λόγω ελλείψεως προσώπου σε εγκεκριμένη του Σχεδίου Πόλεως οδό και θα καταστεί οικοδομήσιμο με την παρούσα τροποποίηση

4 : Βαμβουκάκης Αντώνης
Βαμβουκάκη Άννα
Αρ. Συμβολαίου 6199/2-11-1995 & Αρ. Συμβολαίου 10141/27-10-1977
Αρ. Συμβολαίου 14897/26-8-1959
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :28,72.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 127,98 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 17,26,25,24,27,28,29,30,31,18,17
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 127,98 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 17,26,25,24,27,28,29,30,31,18,17
Μετά την τροποποίηση δεν είναι Άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί κατ' εξαίρεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25/Ν1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα αφού υφίσταται αυτοτελώς την 27-7-77.

5 : Μακρυγιαννάκης Αντώνιος
Στυλιανάκη Άννα
Αρ. Συμβολαίου 15531/22-11-2005 & Αρ. Συμβολαίου 24992/26-5-1987 &Απόφαση 445/1965 Ειρηνοδικείου Ηρακλείου
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :34,99μ.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 304,67 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 32,33,34,35,36,37,38,32
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 304,67 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 32,33,34,35,36,37,38,32
Το τελικό οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο της 9-6-1973.

6 : Χατζάκη Αικατερίνη
Χατζάκη Ειρήνη
Χατζάκη Ιωάννα
Αρ. Συμβολαίου 5224/14-4-95 & Αρ. Συμβολαίου 5225/14-4-95 & Αρ. Συμβολαίου 5226/14-4-95 & Αρ. Συμβολαίου 6247/3-4-95 &Απόφαση 2345/5-9-1977 Ειρηνοδικείου Ηρακλείου
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :14,11 μ.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 208,34 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,36
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 208,34 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,36
Μετά την τροποποίηση δεν είναι Άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί κατ' εξαίρεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25/Ν1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα αφού υφίσταται αυτοτελώς την 27-7-77.

7 : Γκιουζέλας Γεώργιος
Γκιουζέλου Μαρία
Αρ. Συμβολαίου 25540/30-5-1980 & Αρ. Συμβολαίου 25541/30-5-1980 & Απόφαση 374/1967 Ειρηνοδικείου Ηρακλείου
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :8,48 μ.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 120,05 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 39,40,41,42,43,52,51,50,49,48,47,46,39
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 120,05 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 39,40,41,42,43,52,51,50,49,48,47,46,39
Μετά την τροποποίηση δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, ούτε πρόκειται να καταστεί οικοδομήσιμο όπως συνέβαινε και πριν την τροποποίηση και χρήζει τακτοποιήσεως.

8 : Φασουλάκης Αλέξανδρος
Ιδιωτικό Προσύμφωνο 15/3/1955 & Αρ. Συμβολαίου9362/7-7-2005 & Αρ. Συμβολαίου 7321/27-6-2008
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :8,91 μ.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 126,13 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 46,47,48,49,50,56,55,54,53,46
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 126,13 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 46,47,48,49,50,56,55,54,53,46
Μετά την τροποποίηση δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, ούτε πρόκειται να καταστεί οικοδομήσιμο όπως συνέβαινε και πριν την τροποποίηση και χρήζει τακτοποιήσεως.

9 : Βαρδάκου Στυλιανή
Μαρκάκης Μιχαήλ
Μαρκάκη Στυλιανή
Μιζεράκη Δήμητρα
Βαρδάκου Μαρία
Αρ. Συμβολαίου 735/7-10-2004 & Αρ. Συμβολαίου 1084/23-12-1997 & Αρ. Συμβολαίου 33577/30-3-1977 & Αρ. Συμβολαίου 587/12-5-1967 & Απόφαση 165/73 Μον/μελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου & Αρ. Συμ. 21458/6-9-1973& Αρ. Συμβολαίου 5225/15-9-04 & Αρ. Συμ. 34[illegible]4/9-6-1977& Αρ. Συμβολαίου 13054/12-8-1964.
Αρχικό εμβαδό ακινήτου 320 τ.μ., από το οποίο έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση (δρόμο) τμήμα εμβαδού 37,21 τ.μ.
Πρόσωπο οικοπέδου μετά την τροποποίηση :35,57 μ.
Εμβαδό πριν τη τροποποίηση : 282,79 τ.μ..
Στοιχεία του οικοπέδου : 53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,53
Εμβαδό μετά την τροποποίηση : 282,79 τ.μ.
Στοιχεία του οικοπέδου : 53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,53
Μετά την τροποποίηση δεν είναι Άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί κατ' εξαίρεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25/Ν1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα αφού υφίσταται αυτοτελώς την 27-7-77.

III. Απόδοση

Η απόδοση του σχεδίου έγινε με τις ορθογώνιες συντεταγμένες που μετρήθηκαν μετά από σχετικούς υπολογισμούς. Οι στάσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτύπωση των ακινήτων φαίνεται στο σχέδιο. Επίσης προέκυψαν οι παρακάτω συντεταγμένες ορίων σε ελεύθερο σύστημα συντεταγμένων.

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	919,67	537,70	25	985,69	513,42	46	948,73	510,75
2	932,08	534,56	26	973,99	515,86	47	948,28	509,11
3	941,17	532,16	27	991,61	506,73	48	946,06	500,35
4	941,12	531,96	28	991,47	505,89	49	946,00	500,11
5	937,73	519,17	29	989,11	506,30	50	945,07	496,98
6	928,74	521,46	30	988,54	506,76	51	947,27	496,29
7	921,79	523,23	31	973,22	510,15	52	949,71	495,59
8	918,83	523,98	32	990,45	499,71	53	940,10	512,96
9	956,20	528,08	33	988,09	485,48	54	939,67	511,32
10	954,48	521,78	34	984,09	486,48	55	937,26	502,59
11	952,76	515,35	35	972,18	489,50	56	936,42	499,69
12	950,50	515,92	36	967,17	490,70	57	928,96	501,83
13	940,22	518,54	37	968,02	494,24	58	926,32	502,59
14	960,65	526,99	38	970,55	504,91	59	922,40	503,78
15	968,01	524,93	39	956,91	508,52	60	917,67	505,11
16	972,64	523,66	40	956,48	506,87	61	918,50	518,60
17	971,14	516,46	41	953,81	497,42	62	927,38	516,28
18	969,89	510,99	42	953,73	497,13	63	931,45	515,22
19	966,73	511,80	43	953,03	494,65	64	936,62	513,88
20	955,24	514,72	44	956,15	493,80	65	985,31	499,30
24	990,75	512,38	45	964,76	491,38	66	921,35	516,10

2. Υπολογισμός εμβαδών

Ο υπολογισμός των εμβαδών του κάθε ακινήτου έγινε με την μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων και (τύπος Gauss) και προέκυψαν τα παρακάτω αποτελέσματα .

Ηράκλειο -11-2008

Ο Μηχανικός

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣ ΝΗΣΑΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΛ. 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΛ. 1:1000
ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗ ΑΝΝΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΔΩΝ ΑΡΧΗΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΙΜΩΝΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΠΗΓΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Ηράκλειο 21-9-09
Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΝΗΣΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΡΝΗΣ 30, 2810-311349

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣ ΝΗΣΑΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr